

**Zapytanie ofertowe w ramach projektu:  
"Odra Centrum - budujemy tożsamość Odrzan" - Budowa modelowego, niskoemisyjnego  
obiektu pływającego dla rozwoju edukacji, turystyki i przedsiębiorczości -  
planowanego do realizacji ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w  
Programie Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020  
(Oś priorytetowa: 3 Gospodarka niskoemisyjna)**

**„Prace wykończeniowo-budowlane Odra Centrum – modelowego, niskoemisyjnego  
obiektu pływającego”**

02.03.2018 r.

*Data upublicznienia zapytania ofertowego*

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I.1. Nazwa i adres Zamawiającego**

Fundacja OnWater.pl  
ul. Gajowicka 95  
53-421 Wrocław

NIP 8943048651  
tel. 512 092 903

#### **Adres do korespondencji:**

j.w.

Osoba do kontaktu: Kamil Zaremba  
tel. 512 092 903  
E-mail: biuro@onwater.pl

### **I.2. Określenie kodów CPV dotyczących przedmiotu zamówienia**

**CPV przedmiotu zamówienia:** 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności. Sposób ponoszenia wydatków zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji.

### **II.2.**

1. Umowa zostanie zawarta w wyniku wyboru oferty przez Zamawiającego.

#### **II.2.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:**

Prace wykończeniowo-budowlane Odra Centrum – modelowego, niskoemisyjnego obiektu pływającego.

**Tytuł projektu:** "Odra Centrum - budujemy tożsamość Odrzan" - Budowa modelowego, niskoemisyjnego obiektu pływającego dla rozwoju edukacji, turystyki i przedsiębiorczości

### **II.2.2. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Prace wykończeniowo-budowlane Odra Centrum – modelowego, niskoemisyjnego obiektu pływającego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w **załączniku nr 1** do zapytania ofertowego

### **Inne postanowienia:**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 oraz Gminą Wrocław.

### **II.2.3 Warunki**

1. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty częściowej.
2. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty wariantowej.
3. Termin związania ofertą: 30 dni.

### **II.3. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Termin składania ofert:  
16.03.2018 r.

2. Miejsce składania ofert pisemnych

Ofertę należy złożyć pod adresem:  
Fundacja OnWater.pl  
ul. Gajowicka 95  
53-421 Wrocław

3. Miejsce składania ofert w formie elektronicznej: Oferty w wersji elektronicznej należy wysłać na adres e-mail osoby wskazanej do kontaktu.

4. **Sposób przygotowania oferty:**

- a) **Forma pisemna**

Ofertę sporządzoną w języku polskim, należy umieścić w zamkniętej kopercie opisanej: Nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres oferenta, napis: „**Prace wykończeniowo-budowlane**”.

- b) **Forma elektroniczna**

Ofertą w formie elektronicznej jest oferta złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej. Oferta elektroniczna winna być przygotowana tak jak oferta składana w

formie pisemnej - skany podpisanych dokumentów należy przestać na adres mailowy Zamawiającego wskazany do kontaktów w sprawie procedury zamówienia. W tytule maila powinna znaleźć się informacja o tym, że mail zawiera ofertę na niniejsze zapytanie ofertowe oraz „Oferta. Prace wykończeniowo-budowlane.”

**5. Kompletna oferta musi zawierać:**

- Formularz oferty napisany na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
- Podpisane Oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
- Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku gdy ofertę podpisuje pełnomocnik
- W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zapytania ofertowego.

6. Oferty należy złożyć w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty upublicznienia zapytania przez Zamawiającego, przy czym termin 14 dni kalendarzowych biegnie od dnia następnego po dniu upublicznienia zapytania ofertowego i kończy się z upływem ostatniego dnia.

7. Oferta na wykonanie zadań powinna zawierać co najmniej:

- a. cenę wyrażoną w PLN
- b. czas dostawy
- c. oferta sporządzona w języku polskim

8. Koszt przygotowania i dostarczenia oferty pokrywa Oferent.

9. Oferty, jakie wpłyną po terminie, zostaną zwrócone do Oferentów bez ich oceny, jako nieważne.

**II.4. Tryb rozpatrzenia ofert:**

1. Oferty przedłożone w terminie zostaną przeanalizowane przez Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od daty złożenia ofert.
2. Zamawiający w trakcie analizy ofert może wystąpić do Oferenta o dodatkowe wyjaśnienia lub uzupełnienia, jeśli zawarte w ofercie informacje nie pozwolą na obiektywną ocenę oferty.
3. Dla odpowiedzi związanych z wyjaśnieniem oferty, przyjmuje się 2 dni robocze od dnia dostarczenia przez Zamawiającego zapytania/prośby o wyjaśnienie.
4. Po dokonaniu analizy ofert oraz rozpatrzeniu – zgodnie z zasadą konkurencyjności – przedłożonych ofert, Zamawiający poinformuje mailowo Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty lub poprzez zamieszczenie na swojej stronie internetowej wyniku wyboru oferenta wskazując ofertę, która została wybrana.

## II.5. Kryteria oceny ofert:

1. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferenta wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.
2. Zamawiający będzie oceniał oferty, które nie podlegają odrzuceniu, według następujących kryteriów:
  - a) **Cena** – Ceny ofert brutto (waga 60 %) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem.

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 60$$

gdzie:

**C** – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty brutto” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

**C<sub>N</sub>** – oznacza łączną cenę brutto najtańszej z ofert.

**C<sub>o</sub>** – oznacza łączną cenę brutto ocenianej oferty.

- b) **Termin dostawy** – (waga 10%) obliczony zgodnie z poniższym:

$$T = \frac{T_n}{T_o} \times 10$$

gdzie:

**T** – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „termin dostawy” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

**T<sub>N</sub>** – oznacza najkrótszy termin dostawy z ofert.

**T<sub>o</sub>** – oznacza termin dostawy ocenianej oferty.

- c) **Gwarancja** – (waga 30%) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$G = \frac{G_o}{G_N} \times 30$$

gdzie:

**G** – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „Gwarancja” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

**G<sub>o</sub>** – okres gwarancji w ofercie ocenianej

**G<sub>N</sub>** – najdłuższy okres gwarancji spośród ofert ocenianych

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

3. Do oceny będą brane pod uwagę ceny oferty brutto.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

## SEKCJA III: INFORMACJE DODATKOWE

### **III.1. Kryteria dopuszczające**

W okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował minimum dwie realizacje prac budowlanych polegające na wykonaniu elewacji obiektów oraz dwie realizacje polegające na wykonaniu konstrukcji stalowych wielkogabarytowych. W celu potwierdzenia realizacji oferent jest zobowiązany do przedstawienia referencji. Oferent ma obowiązek posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej o wartości min. 300 tysięcy złotych.

### **III.2. Inne istotne postanowienia**

Jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającego z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 50% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień w określonym terminie dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy/Dostawcy.

Zamawiający oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki mogą być przez Zamawiającego zmienione lub odwołane.

Zamawiający informuje, że w przypadku nie otrzymania minimum 1 ważnej oferty w terminie określonym w pkt. II.3 niniejszego zapytania ofertowego, Zamawiający dokonuje wyboru dowolnego Wykonawcy, który spełnia wszystkie kryteria i warunki określone w zapytaniu ofertowym.

Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawców/Dostawców poprzez zamieszczenie informacji na odpowiedniej stronie internetowej.

Zamawiający informuje, iż obok formy pisemnej dopuszcza porozumiewanie się z Dostawcami/Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo anulowania zapytania ofertowego bez podawania przyczyn.

### III.3. Finansowanie projektu:

Zamawiający informuje, że projekt zamierza realizować z wykorzystaniem funduszy Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 oraz Gminą Wrocław.

Wszelka korespondencja w formie pisemnej związana z przygotowaniem i złożeniem ofert musi być doręczona do Zamawiającego na adres:

Fundacja OnWater.pl  
ul. Gajowicka 95  
53-421 Wrocław

lub drogą elektroniczną na adres email: [biuro@onwater.pl](mailto:biuro@onwater.pl)

- 1) Zamawiający nie jest zobligowany do prowadzenia postępowania według ustawy o zamówieniach publicznych.

Treść zapytania jest dostępna na stronie internetowej: <http://onwater.pl/przetargi/> oraz w bazie konkurencyjności

Pytania techniczne należy kierować na adres:

Fundacja OnWater.pl  
ul. Gajowicka 95  
53-421 Wrocław  
lub na adres e-mail [biuro@onwater.pl](mailto:biuro@onwater.pl).

Na pytania techniczne Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi drogą mailową, pod warunkiem, że pytania wpłyną nie później niż na 2 dni przed datą ostateczną złożenia ofert.

**W sprawach formalnych należy kontaktować się z Kamilem Zarembą pod numerem telefonu tel. 512 092 903 (w godz. 8:00-15:00) lub adresem mailowym [biuro@onwater.pl](mailto:biuro@onwater.pl).**

- 2) Jeżeli odpowiedzi na pytania lub zgłoszone problemy będą wiązały się ze zmianą warunków zamówienia, wszyscy uczestnicy zapytania zostaną powiadomieni o zmianach.

### III.4. Termin i miejsce wykonania zamówienia

Termin dostawy: Etap 1 – **02.04.2018 r.**; Etap 2 – **16.04.2018 r.**; Etap 3 - **18.05.2018 r.**; Etap 4

– 30.10.2018 r.

Miejsce dostawy: Wrocław, ul. Osobowicka 70a

### **III.5. Istotne dla stron postanowienia umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
  - a) gdy ze strony Instytucji Pośredniczącej pojawi się konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Oferenta,
  - b) istotnych zmian w zakresie przedmiotu i sposobu realizacji Umowy niespowodowanych działaniem lub zaniechaniem którejkolwiek ze Stron Umowy,
  - c) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SZ. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani przeciwdziałać, a które uniemożliwia stronom wykonanie w części lub w całości ich zobowiązań, w szczególności: wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych; terroryzm, rewolucję, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową; skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Oferenta; klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi; bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Oferenta; inne wydarzenia losowe.

### **SEKCJA IV: Załączniki**

1. Załącznik nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 Formularz oferty
3. Załącznik nr 3 Oświadczenie o braku powiązań pomiędzy podmiotami współpracującymi
4. Załącznik nr 4 Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)
5. Załącznik nr 5 Koncepcja architektoniczna wraz z rysunkami
  - Załącznik nr 5.1 Rysunek 1
  - Załącznik nr 5.2 Rysunek 2



## Załącznik nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są prace wykończeniowo-budowlane.

#### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie na postawie opracowanej i załączonej inwentaryzacji, koncepcji architektonicznej i PFU w zakresie budowy obiektu pływającego:

- wykonanie zabudowy tarasu tj.: uszczelnianie, hydroizolacja, barierki, podłoga, pergola i schody,
- montaż stolarki otworowej i żaluzji,
- wykonanie elewacji obiektu,
- wykonanie trapu zejściowego wraz z infrastrukturą cumowniczą,
- prace wykończeniowe we wnętrzu (ściany, podłogi, sufity, WC, łazienki, zabudowa).

#### **Etap 1 – 02.04.2018r.**

1. Projekt wykonawczy
2. Prace przygotowawcze i porządkowe
3. Przygotowanie terenu budowy wraz z zapleczem budowy udostępnianym zamawiającemu i zabezpieczonym

#### **Etap 2 – 16.04.2018 r.**

1. Taras (uszczelnianie, hydroizolacje)

#### **Etap 3 – 18.05.2018 r.**

1. Montaż okien i żaluzji

#### **Etap 4 – 30.10.2018 r.**

1. Elewacja (ściany)
2. Taras (barierki i zabudowa na tarasie, podłoga)
3. Pergola, schody i trap
4. Wnętrze (ściany, podłogi, sufity, WC, łazienki, zabudowa)

Pozostałe informacje znajdują się w załączonym Programie Funkcjonalno-Użytkowym i koncepcji architektonicznej. Załączniki są integralną częścią zapytania ofertowego.